物件資料

物件種目	分筆後資料	物件名	森下町土地		
所在	岡山市中区森下町4-11				
価格	**2780万円**（坪単価約61万円）				
土地面積	地番	面積（公簿）	地目	権利形態	
	33番1 （仮）	149.39 ㎡	宅地	所有権	
	地番	面積（公簿）	地目	権利形態	
		㎡	宅地	所有権	
	面積合計（公簿）	149.39 ㎡	坪数約	45.19 坪	
建物	家屋番号	種類	構造		
	新築年月日	備考			
接道	接道方向 北西側	道路種類 公道	道路幅員 約6.8m	接道長さ 約9.99m	
接道	接道方向 東側	道路種類 公道	道路幅員 約1.9m～約3.6m	接道長さ 約16.98m	
都市計画	市街化区域				
用途地域	近隣商業地域				
建ぺい率	80 %				
容積率	200 %				
その他	解体更地渡し				
設備	公共下水：有　・水道：公営（13mm×2）				
公租公課 税額	土地 円	建物 円	土地建物合計金額 円		
	円	円	円		
備考	・準防火地域・屋外広告物第3種許可地域・後楽園背景保全地区高さ13m ・自転車駐車場附置義務条例期用地区・自動車駐車場附置義務条例適用地区				
取引態様	専任媒介契約				
条件	現状有姿取引				
交通	国富バス停　約80m　徒歩約1分				

岡山県知事（15）第621号

有限会社 とんがり屋

〒703-8236　岡山市中区国富四丁目5番1号

TEL 086-272-3712　FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com

※無断のネット掲載等一切禁止